



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
10 ΙΟΥΛΙΟΥ 1985

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
315

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Γαλατσίου με τον επαναχαρακτηρισμό του χώρου στο τέρμα της οδού Σκιάθου μεταξύ των οδών Πασώβ, Δρίσκου, Σκιάθου, Καστελλίου και ανωνύμου, σαν κοινόχρηστου..... 1
- Έγκρισης προτεινομένης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λιβαδειάς..... 2
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καβάλας σε κάθετο δρόμο της οδού Χρυσ. Σμύρνης..... 3
- Ανέγερση εργατικών κατοικιών στην Φαρχαδόνα..... 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 10200/131

(1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Γαλατσίου με τον επαναχαρακτηρισμό του χώρου στο τέρμα της οδού Σκιάθου μεταξύ των οδών Πασώβ, Δρίσκου, Σκιάθου, Καστελλίου και ανωνύμου, σαν κοινόχρηστου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τον Ν. 3200/55 «Περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως».
2. Το Ν.Δ. 3620/56 «Περί συμπληρώσεως διατάξεων περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως».
3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1147/72 «Περί Διοικήσεως της Μεζονος Πρωτεύουσας».
4. Τις διατάξεις του Β.Δ. 863/1960 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα και ειδικότερα το υπ' αριθμ. 532/70 Ν. Δ/γμα και το σε συνέχεια αυτού Β. Δ/γμα 712/70 όπως τροποποιήθηκε με τα υπ' αριθμ. 677/71 και 198/1972 Β. Δ/γματα.
5. Την υπ' αριθμ. Α7/13-1/11.12.1972 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Δημοσίων Έργων «περί οργάνωσης των παρά τη Νομαρχία Αττικής και τοις Διαμερίσματιν αυτής, Υπηρεσιών αρμοδιοτήτων Υπουργού Δ.Ε.».
6. Τον Α.Ν. 314/1968 «Περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας σε θέματα εγκρίσεως επεκτάσεων κ.λπ. σχεδίων πόλεων και κωμών», ως ετροποποιήθη και συνεπληρώθη δια του υπ' αριθμ. 1018/1971 Ν. Δ/τος.
7. Το Π.Δ. 910/77 «Περί οργανισμού του Υ.Δ.Ε.»
8. Το Ν. 1032/11.3.80 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».
9. Το από 17.7.23 Ν.Δ. «Περί σχεδίου Πόλεως», Κωμών κ.λπ.».

10. Το από 3.9.29 Δ/γμα «Περί γενικού οικοδομικού κανονισμού του Κράτους» (κεφ.λ. ΙΙ).

11. Το Ν. 947/79 «Περί οικιστικών περιγών».

12. Την υπ' αριθμ. 1/1961 εγκύκλιο του Προϊσταμένου της Υπηρεσίας Οικισμού του Υπουργείου Δημοσίων Έργων και τη συμπληρωματική της εγκύκλιο Ε3/1975 του Υφυπουργού Δ.Ε.

13. Τον Οικιστικό Νόμο 1337/83 του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

14. Το Π.Δ. 443/83 (Φ.Ε.Κ. 165Α) «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων».

15. Την υπ' αριθμ. 6548/530/22.3.84 απόφαση Νομάρχη Διαμερίσματος Αθηνών «Περί συγκροτήσεως Σ.Χ.Ο.Π. Διαμερίσματος Αθηνών».

16. Την από 28.5.84 Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Νομαρχιακού Διαμερίσματος Αθηνών που έλαβε κατά την 6η Συνεδρίαση, 4η Πράξη με την οποία γνωμοδοτεί για την άρση της απαλλοτρίωσης και την επανεπιβολή για τον εκ νέου χαρακτηρισμό του χώρου στο τέλος της οδού Σκιάθου στο Γαλάτσι σαν κοινόχρηστο.

17. Την υπ' αρ. 168/84 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Γαλατσίου με την οποία δέχεται την ως άνω Γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομ/κού Διαμερίσματος Αθηνών.

18. Την από 27.9.84 ένσταση της Ειρήνης Κλαμπαστά.

19. Την υπ' αρ. 195/84 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Γαλατσίου (απορριπτική της ενστάσεως).

20. Την από 19.4.85 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας Διαμερίσματος Αθηνών προς το ΣΧΟΠ Νομ/κού Διχμ. Αθηνών.

21. Την από 22.4.85 Γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Νομ/κού Διαμερίσματος Αθηνών με την οποία εγκρίνει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Γαλατσίου με τον επαναχαρακτηρισμό του χώρου στο τέρμα της οδού Σκιάθου σαν κοινόχρηστου, μετά την αυτοδικαία ανάκληση του από 27.10.72 (ΦΕΚ 330Δ) Δ/τος όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1 : 1000 που συνοδεύει την εισήγηση και για τους λόγους που αναφέρονται σ' αυτήν, αποφασίζουμε :

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Γαλατσίου με τον επαναχαρακτηρισμό του χώρου στον τέρμα της οδού Σκιάθου μεταξύ των οδών Πασώβ, Δρίσκου, Σκιάθου, Καστελλίου και ανωνύμου σαν κοινόχρηστου όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1 : 1000 που συνοδεύει την απόφαση.

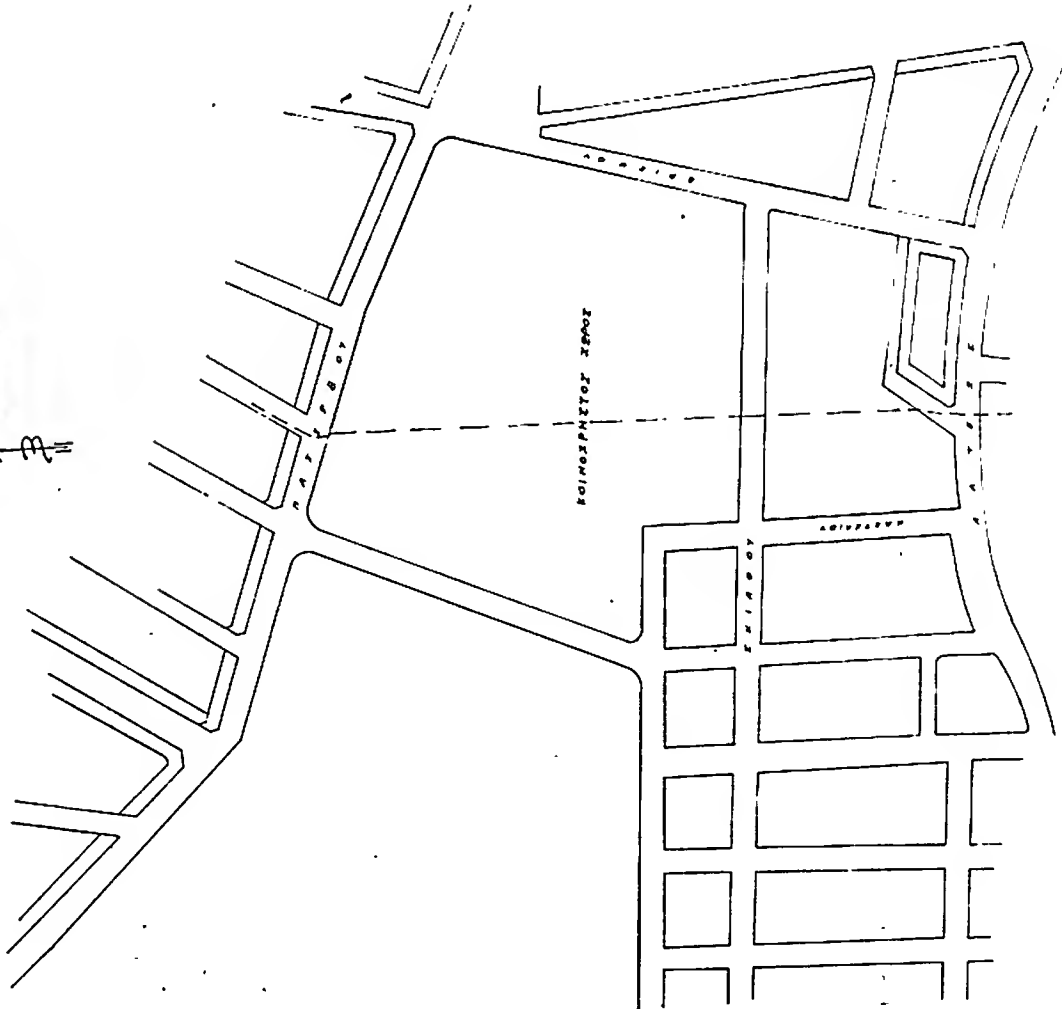
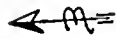
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Μαΐου 1985

Ο Νομάρχης
Θ. ΒΓΕΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
 Δ/ΣΜΑ ΑΘΗΝΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Γ Α Λ Λ Α Τ Σ Ι

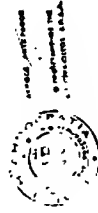


ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

Εγκρίνεται με την υπ αριθμ. 10200/131/85
 Απόφαση του κ Νομαρχη Δ/τος Αθηνών
 που δημοσιεύθηκε στο υπ. αριθμ.
 φύλλο του "Δ" Τευχους της Εφημερίδας
 της Κυβερνησης.

ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΤΩΝ ΥΠΟΥΡΓΕΩΝ
 ΠΕΡΙΒΛΕΤΟΝ 131/85
 ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
 21-5 5'

Θ Β/Γεωμετρί/802



Αριθ. 2283/85

(2)

Έγκριση προτεινόμενης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λιβαδειάς.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί Διοικητικής αποκέντρωσης» (Φ.Ε.Κ. 97Α/55) και τις διατάξεις των Ν.Δ. 3620/56 και 532/70 (Φ.Ε.Κ. 279 Α/56 και 103Α/70) αντίστοιχα.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 «Περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και στους Νομάρχες αρμοδιοτήτων επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/1971 (Φ.Ε.Κ. 220Α/1971).

3. Το Ν. 1032/80 (Φ.Ε.Κ. 57Α/80) «Περί συστάσεως ΥΠ.Χ.Ο.Π.»

4. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν.Δ. τη 3.4.29 «περί ΓΟΚ» (Φ.Ε.Κ. 115Α/22.4.29) που διατηρήθηκαν με το άρθρο 128 του Ν.Δ. 8/73 «Περί ΓΟΚ»

6. Τις με αριθμούς Ε 123/15/4.1.1961, Ε 4546/551/28.3.1975, Γ 30237/4966/8.10.79 εγκυκλίους της Υπηρεσίας Οικισμού του ΥΔΕ.

Βλέποντας και :

1. Το Β.Δ. 18.2.54 (Φ.Ε.Κ. 35Α/2.3.54) «περί εγκρίσεως νέου ρυμοτομικού σχεδίου Λιβαδειάς», το Β.Δ. 30.10.71 (Φ.Ε.Κ. 269 Δ/16.11.71) «περί τροποποίησης και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Λιβαδειάς και καθορι-

σμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» και το Β.Δ. 17.6.54 (Φ.Ε.Κ. 147Α/6.7.54) «περί εγκρίσεως των όρων δομήσεως Λιβαδειάς».

2. Την 298/1984 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λιβαδειάς, με την οποία προτείνεται η τροποποίηση σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς στην πινακίδα 23 παλαιού σχεδίου.

3. Την 4944/84 εισήγηση του Τ.Π και Π.Ε. προς το Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Βοιωτίας με την οποία εισηγείται την έγκριση της τροποποίησης με την επιβολή προκηπίου πλάτους 3,00 μ. στη νότια πλευρά του Ο.Τ. και την επιβολή προκηπίου πλάτους 4,00 μ. στις άλλες δύο πλευρές του Ο.Τ. (βόρεια και δυτική)

4. Τη σύμφωνη και ομόφωνη γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας Βοιωτίας προς την εισήγηση του Τ.Π και Π.Ε. που διατυπώθηκε στο πρακτικό 5 (πράξη 34 θέμα 2) της 30.5.1985 που εγκρίνει την προτεινόμενη τροποποίηση στην πιν. 23 του παλαιού σχεδίου που έχει ως εξής :

Επειδή τα οικόπεδα είναι μικρά και στην ουσία το πανταχόθεν ελεύθερο σύστημα καταργείται δεν υπάρχει λόγος επιβολής προκηπίου 4,00 μ. γι' αυτό και προτείνουμε την επιβολή προκηπίου 1,00 μ. στη νότια πλευρά του οικοδομικού τετράγωνα, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό.

Ως προς το β' σχέδιο η εισήγηση δεν εξετάστηκε γιατί δεν υπάρχει σχετικό αίτημα του Δήμου, αποφασίζουμε :

Εγκρίνουμε την προτεινόμενη τροποποίηση, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 για τους λόγους που αναφέραμε.

Η απόφασή μας αυτή με το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 3 Μαΐου 1985

Η Νομάρχης
ΧΡ. ΧΑΡΙΣΙΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΩ 2.5 ΜΕΧ 23Η ΔΙΑΔΙΧ ΠΛΩΝ

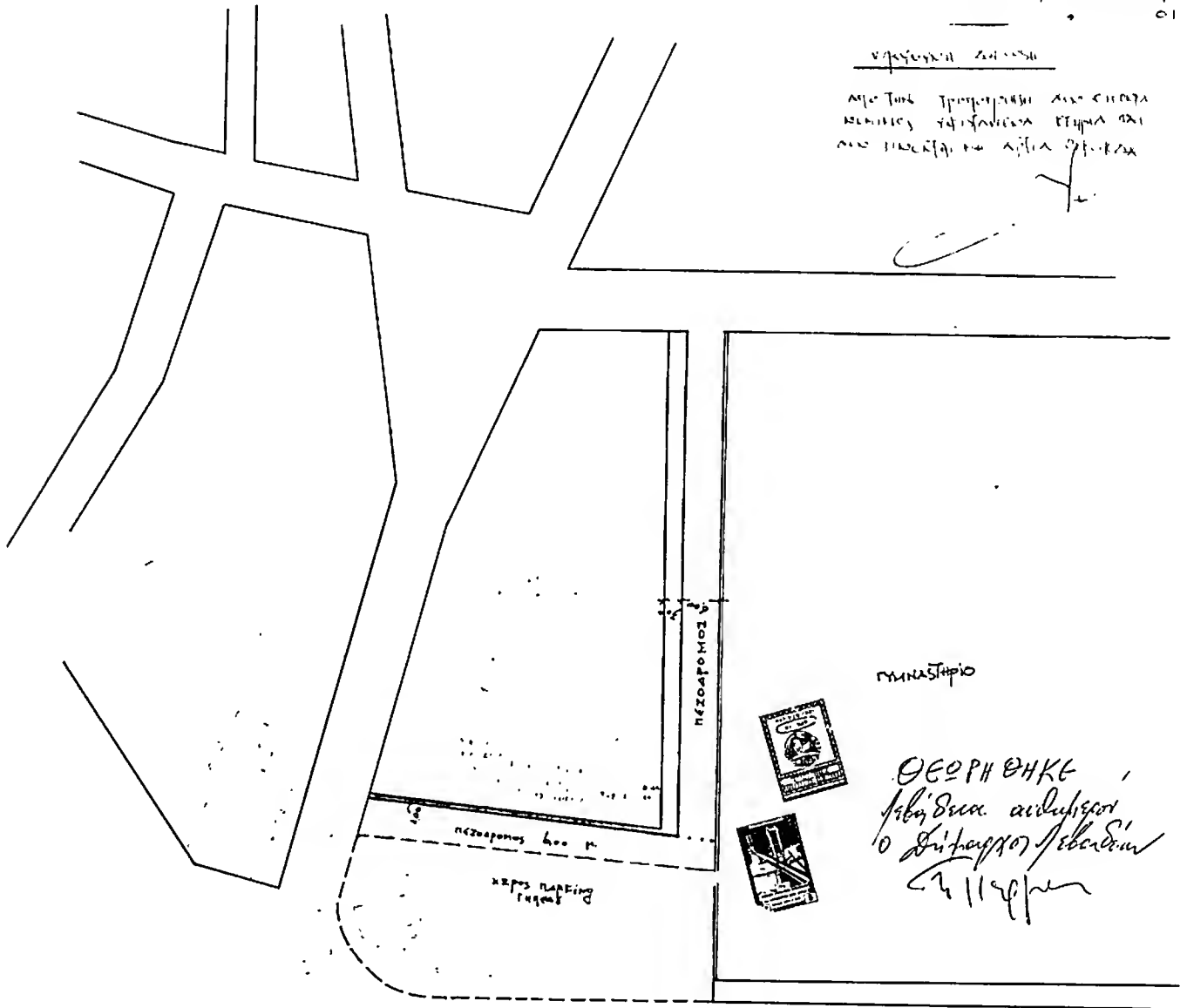
ΛΙΒΑΔΕΤΑΙ

ΥΠΟΜΟΝΗ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ρ.Γ
ΟΙ

ΥΠΟΜΟΝΗ ΔΙΑΔΙΧ

Από την τροποποίηση της επιτάγης
μετατρέπεται το έδαφος σε
αποκλειστικό για χρήση



ΠΕΡΙΟΧΗ



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
η έγκριση απόφασης
ο Γενικός Γραμματέας
21/1/91

Αποψη από την πλευρά της
1:500

ΑΝΑ ΤΗ
ΑΡΧΗ
ΑΠΟΦΑΣΙΣ
ΕΦΗΜΕΡΙΣ

Αριθ. 84117/84

(3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καβάλας, σε κάθετο δρόμο της οδού Χρυσ. Σμύρνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και χωμών», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στον Υπουργό Βορ. Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και χωμών».

3. Το Π.Δ. 443/2.11.1983 (Φ.Ε.Κ. 165 Α/17.11.1983) «περί μεταβιβάσεως στους Νομάρχες αρμοδιότητας έγκρισης τροποποιήσεως ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων».

4. Το Π.Δ. της 16.1./2.2.1980 (Φ.Ε.Κ. 68Δ) με το οποίο αναθεωρήθηκε το εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως Καβάλας.

5. Τις αριθμ. 489/84 και 535/1984 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας.

6. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας όπως τη διατύπωσε στην αριθμ. 10/42/20.2.1985 πράξη του.

Επειδή με την υπόψη τροποποίηση τακτοποιείται το δημόσιο μέρος του οικοπέδου του Ο.Σ.Κ.

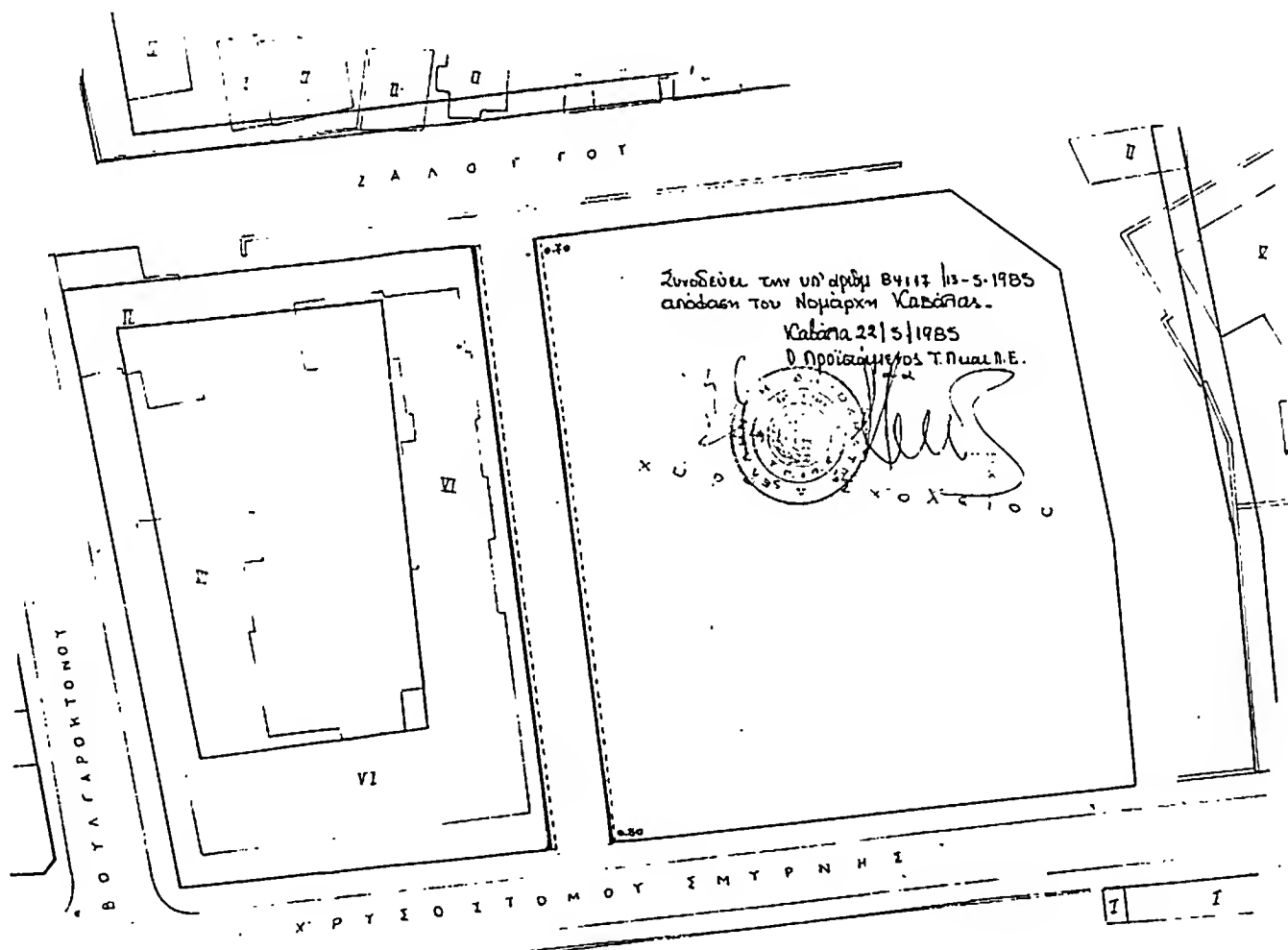
Επειδή η προτεινομένη μετατόπιση δεν δημιουργεί πολεοδομικά προβλήματα στην απέναντι ιδιοκτησία (πολυκατοικίες Βαμβακίδη), αποφασίζουμε :

Τροποποιούμε το ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Καβάλας στον κάθετο δρόμο της οδού Χρυσ. Σμύρνης, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και αργότερα τη μετατόπιση των ρυμοτομικών γραμμών δυτικά κατά 0,70 μ. στη γωνία της οδού Ζαλόγγου και κατά 0,50 μ. στη γωνία της οδού Χρυσ. Σμύρνης.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα τ. η συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα 13 Μαΐου 1985

Ο Νομάρχης
Κ. ΜΑΜΕΛΗΣ



Αριθμ. 5401

(4)

Ανέγερση εργατικών κατοικιών στην Φαρκαδόνα

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις : α) Του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και του Ν.Δ. 3620/1956 «περί τροποποίησης και συμπληρώσεως των διατάξεων «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» β) Του Ν.Δ. 532/1970 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» γ) Του Β.Δ. 712/1970 «Περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των περιφερειακών αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δ.Ε. αρμοδιοτήτων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα δ) Του Ν. 1032/80 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π»

2. Τις διατάξεις που ισχύουν «πρι σχεδίων πόλεων»

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «Περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών» όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Το αρ. 493/9.11.1983 Π.Δ. «Περί μεταβιβάσεως αρμοδιότητας στους Νομάρχας εγκριτικής τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προληπτικών»

5. Το άρθρο 26 του Ν. 1337/83, όπως αντικαταστάθηκε με το Ν. 1512/85 άρθρο 8.

6. Την αριθμ. 11/85 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Φαρκαδόνας.

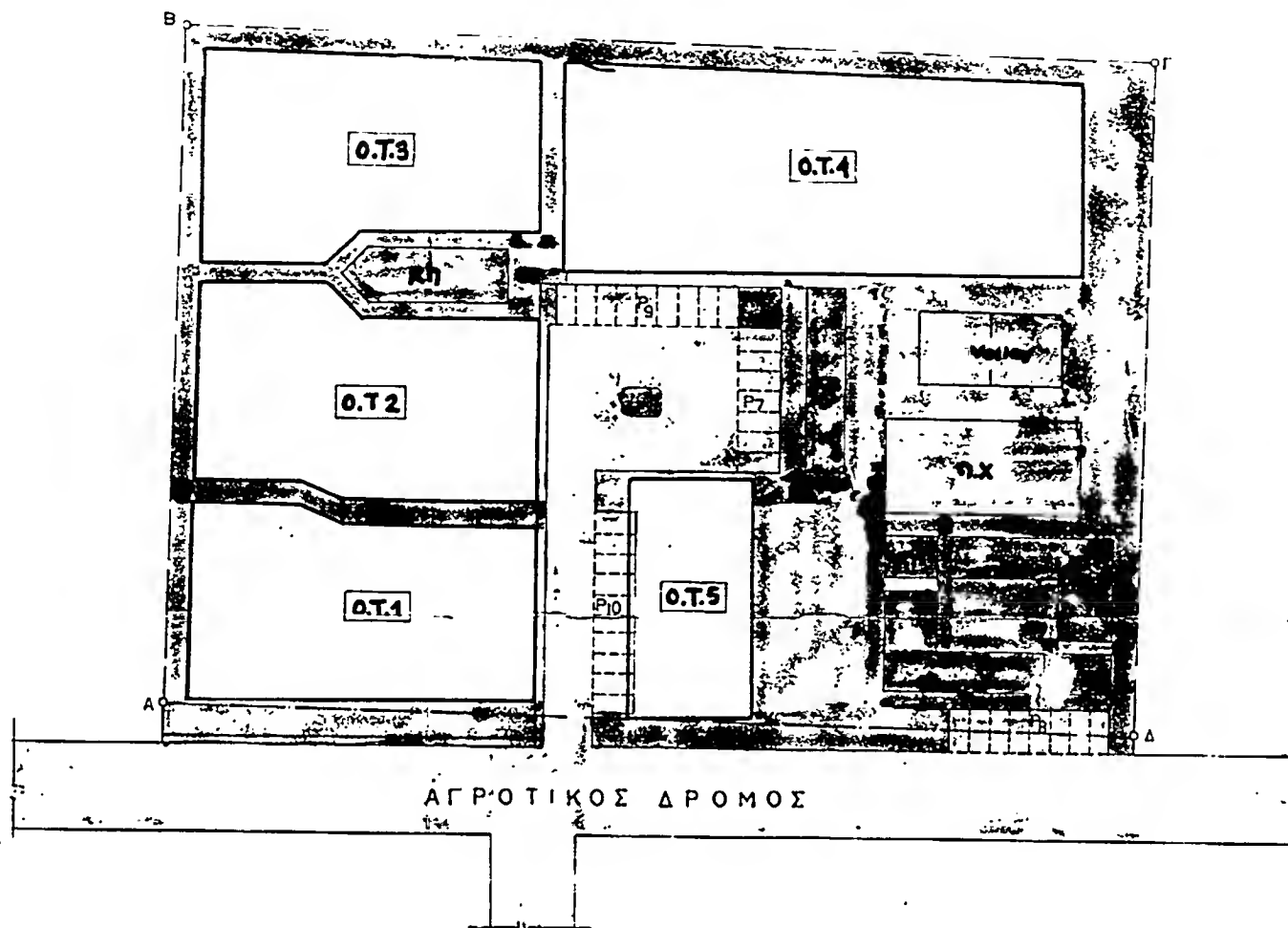
7. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Τρικάλων που διατυπώθηκε στο με αριθ. 1 γνώμ. πρακτ. 10/30.4.1985 πρακτικό συνεδρίασής του, αποφασίζουμε :

Εγκρίνουμε το ρυμοτομικό σχέδιο για την ανέγερση εργατικών κατοικιών στη Φαρκαδόνα σε έκταση 10 στρεμμάτων εκτός σχεδίου της πόλεως όπως φαίνεται στα σχέδια που συνοδεύουν την απόφαση αυτή και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 29 Μαΐου 1985

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΑΡΤΙΝΗΣ



ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

Εμβαδόν οικοπέδου 10 000 μ²

	O.T.1	O.T.2	O.T.3	O.T.4	O.T.5
Εμβαδόν ΟΤ	95230	95944	95944	95944	95944
Καλυπτομένη επιφάνεια	25229	32214	26229	47705	15440
Ποσοστό κάλυψης	27%	34%	27%	50%	16%
Εκμεταλλευσμένη επιφάνεια	50205	64428	50205	95407	30880
Συντελεστής δομησης	0.52	0.64	0.52	0.98	0.32
Ποσοστό κοινοχρήστων χώρων	50%				

Στοιχεία οικιστικού συγκροτήματος

Εκταση οικοπέδου	10000 μ ²
Συνολική καλυπτομένη επιφάνεια	147487
Ποσοστό κάλυψης ανα ΟΤ	40%
Συνολική εκμεταλλευσμένη επιφάνεια	267605
Συντελεστής δομησης netto	0.65
Ποσοστό κοινοχρήστων χώρων	50%

